

OBČINA SLOVENSKE KONJICE



Številka: 3513-0443/2026-2
Datum: 7. 09. 2026
Naslovnik

Občinska uprava občine Slovenske Konjice izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25) naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- šifra in ime katastrske občine:	1105-ŠKALCE
- številka zemljiške parcele/parcel:	1570/1, 1570/2

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
1570/1	UN1/023	SS	Območja stavbnih zemljišč: Stanovanjske površine	Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi
1570/2	UN1/023	SS	Območja stavbnih zemljišč: Stanovanjske površine	Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1570/1, 1570/2	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016, 137/2022, 104/2024).	Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Slovenske Konjice, št 3. (ur.l.RS, št. 35/2018). Faza osnutka po 47.a členu ZPNačrt (pridobivanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in odločitve o celoviti presoji vplivov na okolje).

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela, se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele:	1570/1, 1570/2
Pravna podlaga	Odlok o območju predkupne pravice Občine Slovenske Konjice (Ur. l. RS, št. 40/03)
Št. parcele:	1570/1 (del)
Pravna podlaga	Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov in spomenikov oblikovane narave v Občini Slovenske Konjice (Ur.l. RS, št. 50/98-2295)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom ki ureja urejanje prostora ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele:	/
Pravna podlaga	/

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele	/
Oznaka:	/
Naziv razvojne stopnje zemljišča:	/

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele	/
Pravna podlaga:	/

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Št. parcele	/
Pravna podlaga:	/

8. PRAVNI REŽIMI

Zavarovana območja

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1570/1 (del)	kulturna dediščina: Škalce - Vinogradniško območje (EŠD: 10514)	Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - odl. US, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 - ZNOrg, 78/23 - ZUNPEOVE)

Varovalni pasovi GJI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1570/1, 1570/2 (del)	cestna infrastruktura: lokalna cesta - LC 383041 - Sl. Konjice - Gabrovlje - Gračič - 8m	Odlok o kategorizaciji občinskih cest (in kolesarskih poti) v Občini Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 1/07, 52/16 in 58/21)
1570/2 (del)	cestna infrastruktura: regionalna cesta III. reda - R3 1272 - Sl. Konjice-Oplotnica - 15m	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A)
1570/1 (del), 1570/2 (del)	varovalni pas plinovodnega omrežja: lokalni (distribucijski) plinovodi - 5 m	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOE-E-A)
1570/2 (del)	varovalni pas kanalizacijskega omrežja: mešani vod - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US in 75/25)
1570/1 (del), 1570/2 (del)	varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22, 18/23 – ZDU-10 in 40/25 – ZInfV-1)

Omejitve

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1570/1 (del), 1570/2	plazljiva območja: zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US)
1570/1 (del)	plazljiva območja: zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US)
1570/1 (del)	plazljiva območja: majhna verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US)
1570/1, 1570/2	II. stopnja varstva pred hrupom	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2)
1570/1, 1570/2	I. stopnja varstva pred sevanjem	Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2)

9. PRILOGA: IZSEK PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek iz grafičnega dela prostorskega akta

– Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Slovenske Konjice – namenska raba

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: POSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ prostorsko izvedbeni pogoji

Izvedbeni prostorski akt Odlok o prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Ur.l.RS, št. 70/2016) – izvedbeni del – skupni prostorski izvedbeni pogoji (PIP) je v skladu s 326. členom ZUreP-3 dostopen na svetovnem spletu.

Povezava do objave na spletu: <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/128215>.

Za predmetno parcelo se upoštevajo določila PIP:

- 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora (od 62 do 146. člena - oskrba z energijo – 104. člen)
- 3.2. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enota urejanja prostora (od 147. do 159. člena)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

- ☒ Taksa za lokacijsko informacijo po tarifni številki 36 Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) v znesku 35,00 EUR, je plačana.
- ☐ Skladno s 23. členom Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) je vlagatelj oproščen plačila upravne takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Odgovorna oseba
Mihi Kurnik, mag. inž. prom.
Koordinator za promet

Potrdilo prejmejo:

1. Vlagatelj/-ica vloge
2. Zadeva – tu.